

MEET RAPPORT 2025

**ROSAMUNDSTRAAT 37
NIJMEGEN**

Opnamedatum

5 juni 2025

Aanleverdatum

10 juni 2025

TOELICHTING BIJ RAPPORT

Informatie over het rapport

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen) tenzij anders aangegeven.

MEETRAPPORT

Vastgoed Fotovideo heeft dit meetrapport opgesteld conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type: Woning
Type opname: Op locatie gemeten

Totale oppervlakte woning		
Gebruiksoppervlakte wonen	117,40	m ²
Overige inpandige ruimte	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	30,20	m ²
Externe bergruimte	6,80	m ²
Bruto vloeroppervlak woning		118,00 m ²
Bruto inhoud woning		390,59 m ³

Bijzonderheden:
-

	GO Gebruiksoppervlak Wonen	OI Overige Inpandige Ruimte	GGB Gebouwgebonden Buitenruimte	EB Externe Bergruimte	VV Verticaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	vide Vides/ Schalmgat > 4 m2	Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50m	BI Bruto inhoud m3
Kelder/souterrain	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Begane grond	44,4	0,0	22,0	0,0	0,6	0,0	0,0	159,7
	44,4	0,0	22,0	0,0	0,6	0,0	0,0	159,7
Eerste Verdieping	42,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,1
	42,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,1
Tweede Verdieping	31,0	0,0	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	96,8
	31,0	0,0	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	96,8
Berging	0,0	0,0	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Berging	0,0	0,0	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Woning	117,40	0,00	30,20	6,80	0,60	0,0	0,0	390,59
Gastenverblijf	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0

VLAKKENTEKENING

